



## Maison

SAINT MARTIN D AUBIGNY 50190

**102 000 € \***

\* 102 000 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé

50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison

L'agence GUY HOQUET vous propose cette maison située dans un hameau à SAINT MARTIN D'AUBIGNY.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, un salon, une cuisine aménagée, un WC.

A l'étage: 3 chambre et une salle d'eau.

Jardin clos et hangar à bois.

VENDUE LOUEE 461€ PAR MOIS

DOUBLE VITRAGE PVC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

102 000€ Honoraires : 7.37% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (95 000 € Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953198504

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2023-01-12 10:05:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	422 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





