GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à RAIDS 50500

Maison Raids

RAIDS 50500

165 000 € *

* 165 000 € honoraires inclus
155 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PERIERS

9 rue du Pont labbé
50190 PERIERS

02 33 47 50 12

Maison Raids

L'agence Guy Hoquet de Périers vous propose cette maison mitoyenne située sur la commune de Raids.
Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec poêle à bois, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un bureau, d'une buanderie et une salle d'eau avec WC.
A l'étage 2 chambres.
Chauffage performant grâce à la pompe à chaleur air/eau.
La maison dispose d'un cellier pouvant être aménagé.
Coin paisible avec une marre
Un puit, un garage et un atelier complète la maison.
Le tout sur un terrain de 10530m² avec jardin indépendant pouvant servir de potager et un grand pré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

180 000€ Honoraires : 5.88% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (170 000 € Hors honoraires).
Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953198504

105.07 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien