GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Montcuit 50490

# Maison Montcuit

Montcuit 50490

## 170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus
160 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.


## Guy HOQUET PERIERS

9 rue du Pont labbé
50190 PERIERS

02 33 47 50 12


## Maison Montcuit

L'agence Guy Hoquet de Périers vous propose cette maison comprenant au rez-de-chaussée une cuisine aménagée, un salon, une salle de bains, un WC, une suite parentale, un bureau ainsi qu'une véranda.
L'étage est composé de deux chambres.
Cave et cave à vin.
Le tout sur un terrain de 1739 m² avec une dépendance, moulin.
Jardin paisible avec son plan d'eau

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

181 000€ Honoraires : 6.47% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (170 000 € Hors honoraires).
Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953198504

| 88.42 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien