



## Maison Montcuit

Montcuit 50490

**170 000 € \***

\* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé

50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison Montcuit

L'agence Guy Hoquet de Périers vous propose cette maison comprenant au rez-de-chaussée une cuisine aménagée, un salon, une salle de bains, un WC, une suite parentale, un bureau ainsi qu'une véranda.

L'étage est composé de deux chambres.

Cave et cave à vin.

Le tout sur un terrain de 1739 m<sup>2</sup> avec une dépendance, moulin.

Jardin paisible avec son plan d'eau

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

181 000€ Honoraires : 6.47% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (170 000 € Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953198504

88.42 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien









