



## A Pont-Hébert Terrain 711 m2

PONT-HÉBERT 50880

**37 206 € \***

\* 37 206 € honoraires inclus

32 706 € Hors Honoraires

Honoraires : 13.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé  
50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## A Pont-Hébert Terrain 711 m2

Sur la commune de Pont Hébert, en lotissement terrain de 711 m2 viabilisé. Tout à l'égout. Proche école, et tous commerce. A 9 km de Saint Lo et 11 mn de la gare.

Me contacter au 06.13.63.15.03 ou 02.33.47.50.12

Priscille DUMOUCHEL

327 206 € Honoraires : 13.76 % TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (4500 € Hors honoraires).

L'information sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Priscille Dumouchel, agent commerciale en immobilier (sans détention de fonds) immatriculé au RSAC de Coutances sous le n° 813564101, RCP GROUPAMA, n° 615323410001, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL JSIMMO au capital de 8000€.- RCS COUTANCES 497 651 299-CODE APE-6831Z Carte pro N°5002 2017 000 019 537 délivrée par la CCI Ouest Normandie. Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. La société SARL JISIMMO dont le siège social est situé 23 Place de la République 50500 Carentan.

711 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Lotissement        | Oui    |
| Distance Commerces | 1 km   |
| Distance Train     | 8.7 km |
| Accès Ecole        | 5 min  |
| Accès Gare         | 11 min |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

