



Entre Périers et saint Lo maison 158 m2

LE MESNIL EURY 50570

244 000 € *

* 244 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PERIERS

9 rue du Pont labbé

50190 PERIERS

02 33 47 50 12

Entre Périers et saint Lo maison 158 m2

Cette maison entre Périers et St Lo offre un cadre spacieux et confortable :

Sur un terrain clos et arboré d'environ 3400 mètres carrés, vous trouverez un coin d'eau paisible, ajoutant une touche de tranquillité à l'environnement.

Au rez-de-chaussée, une grande entrée mène à un vaste séjour avec une cuisine ouverte et aménagée, ainsi qu'un salon lumineux bénéficiant d'une lumière traversante. La présence d'une terrasse couverte .

Une chambre parentale avec salle d'eau offre un espace privé et pratique.

À l'étage, trois chambres, une grande mezzanine et une salle de bains complètent l'espace de vie.

Chauffage, radiateurs électriques.

À l'extérieur, un grand garage avec des portes coulissantes électriques pour deux voitures offre un espace de stationnement et de stockage supplémentaire. Le grenier peut être aménagé selon les besoins. Le chauffage au sol, les fenêtres en PVC à double vitrage et les volets en PVC ajoutent des éléments modernes au confort de la maison. Un portail électrique, une fosse toutes eaux, et la présence d'une cheminée à foyer fermé complètent les commodités de cette propriété.

Le Mesnil Eury, cinq minutes de Marigny, toutes commodités, école, collège. 25 mn de la mer. 15 mn d'Agneaux, grand centre commercial...

Me contacter au 06.13.63.15.03 ou 02.33.47.50.12

Priscille DUMOUCHEL

244 000 € Honoraires FAI : 6.09 % TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (14 000 € Hors honoraires).

L'information sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Priscille Dumouchel, agent commerciale en immobilier (sans détention de fonds) immatriculé au RSAC de Coutances sous le n° 813564101, RCP GROUPAMA, n° 615323410001, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL JSIMMO au capital de 8000€.- RCS COUTANCES 497 651 299-CODE APE-6831Z Carte pro N°5002 2017 000 019 537 délivrée par la CCI Ouest Normandie. Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. La société SARL JISIMMO dont le siège social est situé 23 Place de la République 50500 Carentan.

158 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2070€ au 01/01/2021

Photos du bien



