



## Maison Gorges

Gorges 50190

**191 000 € \***

\* 191 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé

50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison Gorges

L'agence Guy Hoquet de Périers vous propose une maison située dans la commune de GORGES. Celle-ci se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon, d'une cuisine / salle à manger, d'une buanderie et d'un WC. A l'étage se trouve, trois chambres ainsi que deux salle d'eau et un WC.

A l'extérieur se trouve, un grand jardin de 3070 m<sup>2</sup> avec deux cabanons tout cela dans un calme apprécié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

191 000 € Honoraires : 6.11% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (180 000€ Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953 198 504

158.64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-08-09 17:54:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien







