

GUY HOQUET

Maison Periers

PERIERS 50190

Guy HOQUET PERIERS9 rue du Pont labbé
50190 PERIERS**02 33 47 50 12**

Maison Periers

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison au coeur du centre-ville de PERIERS comprenant au rez-de-chaussée un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC et une chaufferie.

Au premier étage, un palier desservant deux chambres et une salle de bains avec WC.

Au deuxième étage, un bureau et deux autres chambres.

Un grenier sur l'ensemble de la maison pouvant être aménagé.

Le tout sur un terrain de 396 m² avec véranda d'extérieure et trois garages pouvant servir de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

95 000€ Honoraires : 7.34% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (88 500 € Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953198504

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

150 m²**6 pièce(s)****4
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-01-09 09:49:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

