



## Maison Le Mesnil Vigot

REMILLY LES MARAIS 50570

**70 500 € \***

\* 70 500 € honoraires inclus  
65 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8.46% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé  
50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison Le Mesnil Vigot

L'Agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison située entre Périers et Saint-Lô entièrement à rénover. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, un salon, une salle à manger, une salle d'eau et un WC.

A l'étage un palier desservant trois chambres dont une traversante.

Le tout sur un terrain de 1950 m<sup>2</sup> de terrain avec des pièces annexes.

Maison pouvant être divisée en deux habitations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

70 500€ Honoraires : 8.46% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (65 000 € Hors honoraires).  
Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953198504

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

137.9 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 1                   |
| Jardin                 | Oui                 |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage |
| Assainissement         | Fosse toutes eaux   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Nue                 |
| Etat intérieur         | A rénover           |
| Diagnostic Energétique | Non                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



