



## Maison Marchesieux 5 pièce(s) 148.41 m2

MARCHESIEUX 50190

**198 000 € \***

\* 198 000 € honoraires inclus

187 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé

50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison Marchesieux 5 pièce(s) 148.41 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose ce pavillon en pierre en excellent état comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie avec poêle à granulés, une cuisine, une salle à manger avec insert, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage une mezzanine, trois chambres, une salle de bains avec WC.

Le tout sur un terrain de 2405m<sup>2</sup> avec dépendances.

198 000€ Honoraires : 5.88% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (187 000€ Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953198504

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

148.41 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-09-19 17:44:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





