



## Maison centre ville PERIERS

PERIERS 50190

**86 000 € \***

\* 86 000 € honoraires inclus

80 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé  
50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison centre ville PERIERS

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison située dans le centre de ville de Periers comprenant au rez-de-chaussée un séjour/salle à manger, une cuisine, une arrière cuisine, un bureau, un dégagement donnant sur un atelier.

Au premier étage un palier desservant deux chambres, une salle d'eau avec WC et un cabinet de toilette. Au deuxième étage un palier donnant sur une chambre et un grenier aménageable.

Le tout sur un terrain de de 105m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

86 000€ Honoraires : 7.50% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (80 000€ Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953 198 504

144.65 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4610€ et 6280€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





