



## Maison Periers

PERIERS 50190

**181 000 € \***

\* 181 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé  
50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison Periers

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de ville située à Périers qui comprend au rez-de-chaussée, une spacieuse salle à manger, un salon, une cuisine aménagée et équipée.

Au premier étage, un palier desservant deux grandes chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Au deuxième étage un couloir qui dessert trois chambres et un bureau.

Le tout sur un terrain de 290m<sup>2</sup> avec terrasse, buanderie, atelier, cagibi et un garage pouvant servir de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

186 000€ Honoraires : 6.29% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (175 000€ Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953 198 504

**206.29 m<sup>2</sup>**

**8 pièce(s)**

**5  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-02-24 16:33:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Surface terrain	290 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3210€ et 4380€ au 01/01/2021

## Photos du bien









