



## Maison

LA HAYE DU PUIITS 50250

**285 000 € \***

\* 285 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé  
50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison

L'agence GUY HOQUET de PERIERS vous propose cette maison située dans le centre-ville de LA HAYE-DU-PUITS, proches de tous les commerces, écoles et collège.

Elle comprend au rez-de-chaussée, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un salon, une pièce à aménager, une véranda ainsi qu'un WC.

Au premier étage, un palier dessert une salle d'eau avec WC.

Ensuite, un second palier donne sur une chambre, puis une pièce en enfilade sur une seconde chambre.

Au deuxième étage, une chambre ainsi qu'une pièce à aménager pouvant faire office de 6ème chambre.

Le tout sur un terrain de 411m<sup>2</sup> avec atelier et garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

285 000€ HONORAIRES INCLUS : 5.56% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (270000€ Hors Honoraires)

Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

160.39 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2023-05-03 07:58:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2870€ au 01/01/2021



Photos du bien









