



## Maison Millières

Millières 50190

**217 000 € \***

\* 217 000 € honoraires inclus  
205 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.85% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé  
50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison Millières

L'agence GUY HOQUET vous présente cette maison située sur la commune de Millières composée au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon avec poêle à bois, une chambre, une salle de bains avec WC.

A l'étage, un couloir desservant deux bureaux, deux chambres et une salle d'eau avec WC.  
Le tout sur un terrain de 1269 m<sup>2</sup> avec atelier et une buanderie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

217 000€ Honoraires : 5.85% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (205 000 € Hors honoraires).  
Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953 198 504

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

142.35 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-04-15 14:50:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Surface terrain	1269 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3010€ au 01/01/2021

## Photos du bien





