



## Maison Millières

Millières 50190

**197 000 € \***

\* 197 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé

50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison Millières

L'agence GUY HOQUET vous présente cette maison située sur la commune de Millières composée au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon avec poêle à bois, une chambre, une salle de bains avec WC.

A l'étage, un couloir desservant deux bureaux, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Le tout sur un terrain de 1269 m<sup>2</sup> avec atelier et une buanderie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

197 000€ Honoraires : 6.49% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (185 000 € Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953 198 504

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

142.35 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-04-15 20:53:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Surface terrain	1269 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3010€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





