



Maison Saint-sébastien De Raids

50190 SAINT SEBASTIEN DE RAIDS 50190

Guy HOQUET PERIERS

9 rue du Pont labbé
50190 PERIERS

02 33 47 50 12

Maison Saint-sébastien De Raids

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison située à quelques minutes de PERIERS qui comprend au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur une cuisine aménagée et équipée, un salon avec une cheminée, une véranda ainsi qu'un WC indépendant et une buanderie.

L'étage se compose d'un palier qui dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Au deuxième étage se trouve une chambre et un bureau.

Le tout sur un terrain de 842 avec un garage, un atelier, un cellier et un cabanon.

Localisée à 15 km de la gare de Carentan et à quelques kilomètres des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

137 500€ HONORAIRES INCLUS : 5.77% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (130 000€ Hors Honoraires)
Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953 198 504

130 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz (turbine)
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-05-15 01:21:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3120€ au 01/01/2021

