



Pavillon sur sous-sol avec Hangar

MARCHESIEUX 50190

186 000 € *

* 186 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PERIERS

9 rue du Pont labbé

50190 PERIERS

02 33 47 50 12

Pavillon sur sous-sol avec Hangar

Située dans un environnement calme l'agence Guy Hoquet de Pérriers vous propose en EXCLUSIVITÉ ce pavillon sur sous-sol situé sur la commune Marchésieux.

Il se compose au rez-de-chaussée un séjour/salon avec cuisine aménagée et équipée, un couloir desservant trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Le sous-sol propose de nombreuses possibilités de rangement ainsi qu'une quatrième chambre.

A l'extérieur vous profiterez d'un vaste terrain de 4440m² avec un hangar d'environ 250m² vous offrant différentes possibilités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

186 000€ Honoraires : 6.29 TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (175 000€ Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953 198 504

97.17 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-06-30 14:51:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an
Surface terrain	4440 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3150€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





