



## Pavillon sur sous-sol avec Hangar

MARCHESIEUX 50190

**186 000 € \***

\* 186 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé  
50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Pavillon sur sous-sol avec Hangar

Située dans un environnement calme l'agence Guy Hoquet de Périers vous propose en EXCLUSIVITÉ ce pavillon sur sous-sol situé sur la commune Marchésieux.

Il se compose au rez-de-chaussée un séjour/salon avec cuisine aménagée et équipée, un couloir desservant trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Le sous-sol propose de nombreuses possibilités de rangement ainsi qu'une quatrième chambres.

A l'extérieur vous profiterez d'un vaste terrain de 4440m<sup>2</sup> avec un hangar d'environ 250m<sup>2</sup> vous offrant différentes possibilités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

186 000€ Honoraires : 6.29 TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (175 000€ Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953 198 504

97.17 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-06-30 14:51:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an
Surface terrain	4440 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3150€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien









