



## Maison Saint martin d'Aubigny

SAINT MARTIN D AUBIGNY 50190

**49 500 € \***

\* 49 500 € honoraires inclus  
45 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 10% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé  
50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison Saint martin d'Aubigny

L'agence Guy Hoquet de Périers vous propose cette maison de plain-pied située a quelques minutes de Périers comprenant une salle, une cuisine ouverte/séjour, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. Comprenant également un grenier, une dépendance ainsi qu'un jardin et une cour a l'avant de la maison.

Le tout sur un terrain de 958 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

49 500€ HONORAIRES INCLUS : 10% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (45 000€ Hors Honoraires)  
Hugo FILBERT agent commercial - RSAC 987 958 840

41.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement            | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage |
| Assainissement         | Fosse septique      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Ouverte             |
| Type Chauffage         | Sans                |
| Mode Chauffage         | Bois                |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 508 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



