



Maison Gorges 5 pièce(s) 122.93 m2

GORGES 50190

145 000 € *

* 145 000 € honoraires inclus

136 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PERIERS

9 rue du Pont labbé

50190 PERIERS

02 33 47 50 12

Maison Gorges 5 pièce(s) 122.93 m2

L'agence Guy Hoquet Périers vous propose cette charmante maison de campagne comprenant une salle à manger, un salon, une cuisine aménagée / équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc. A l'étage nous retrouvons deux chambres, une salle de bain avec wc et un placard.

Le bien comprend également deux dépendances, le tout sur un terrain de 4400m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

145 000€ HONORAIRES INCLUS : 6.62% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (136 000€ Hors Honoraires)

Hugo FILBERT agent commercial - RSAC 987 958 840

122.93 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	10 km
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	533 kWh/m2 par an
Surface terrain	4400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3930€ et 5370€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





