



Maison Marchésieux

MARCHESIEUX 50190

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PERIERS

9 rue du Pont labbé
50190 PERIERS

02 33 47 50 12

Maison Marchésieux

L'agence Guy Hoquet de Périers vous propose cette maison d'habitation située à Marchésieux qui comprend au rez-de-chaussée une entrée, bureau avec cheminée, dégagement avec WC et placards, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour salon avec cheminée.

A l'étage: dégagement, quatre chambres, un dressing, une salle de bains avec WC.

Grenier au dessus.

Dépendance attenante à usage de buanderie, chaufferie, caves et garages.

Terrasse et jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

170 000 € Honoraires : 6.25% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (160 000€ Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953 198 504

157.26 m²

7 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-09-12 14:51:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Surface terrain	1188 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4010€ et 5470€ au 01/01/2021

Photos du bien





