



## Maison Marchesieux

MARCHESIEUX 50190

**170 000 € \***

\* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé  
50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison Marchesieux

L'agence Guy Hoquet de Périers vous propose cette maison d'habitation située à Marchésieux qui comprend au rez-de-chaussée une entrée, bureau avec cheminée, dégagement avec WC et placards, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour salon avec cheminée.

A l'étage: dégagement, quatre chambres, un dressing, une salle de bains avec WC.

Grenier au dessus.

Dépendance attenante à usage de buanderie, chaufferie, caves et garages.

Terrasse et jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

170 000 € Honoraires : 6.25% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (160 000€ Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953 198 504

157.26 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-09-12 00:49:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Surface terrain	1188 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4010€ et 5470€ au 01/01/2021

Photos du bien





