# Votre fiche bien Achat à MARCHESIEUX 50190



## Maison Marchesieux

MARCHESIEUX 50190

#### 180 000 € \*

\* 180 000 € honoraires inclus 170 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

### Guy HOQUET PERIERS

9 rue du Pont labbé 50190 PERIERS 02 33 47 50 12

## Maison Marchesieux

L'agence Guy Hoquet de Périers vous propose cette maison d'habitation située à Marchésieux qui comprend au rez-de-chaussée une entrée, bureau avec cheminée, dégagement avec WC et placards, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour salon avec cheminée.

A l'étage: dégagement, quatre chambres, un dressing, une salle de bains avec WC. Grenier au dessus.

Dépendance attenante à usage de buanderie, chaufferie, caves et garages.

Terrasse et jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

180 000 €Honoraires : 5.88% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (170 000€ Hors honoraires). Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953 198 504

157.26 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4 chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-09-12 04:32:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4010€ et 5470€ au 01/01/2021

# Photos du bien































