



Pavillon de 1972

CERENCES 50510

183 500 € *

* 183 500 € honoraires inclus

173 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PERIERS

9 rue du Pont labbé

50190 PERIERS

02 33 47 50 12

Pavillon de 1972

L'agence Guy Hoquet de Périers vous propose ce pavillon construit en 1972 comprenant au rez de chaussée une entrée qui dessert un séjour/salle à manger, une cuisine, un salon, une salle d'eau, un WC et trois chambres.

A l'étage nous retrouvons deux chambres, un cabinet d'eau, un WC, et un grand grenier.

Au sous-sol une grande surface est disponible en plusieurs pièces.

Avec un garage et un jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

183 500€ HONORAIRES INCLUS : 6.07% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (173 000€ Hors Honoraires)

Hugo FILBERT agent commercial - RSAC 987 958 840

140 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	20 km
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-02 00:50:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an
Surface terrain	658 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5920€ et 8080€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





