



## Maison Périers

PERIERS 50190

**65 500 € \***

\* 65 500 € honoraires inclus

60 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé  
50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison Périers

L'agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITE cette maison mitoyenne des deux côtés à rénover située dans le centre-ville de Périers qui comprends au rez-de-chaussée un salon, une cuisine, un WC indépendant.

A l'étage un palier dessert une chambre, un bureau ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Le tout sur un terrain d'environ 400m<sup>2</sup> avec un atelier sur l'arrière de la maison.

Le terrain fera l'objet d'un bornage avant la vente définitive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

65 500€ Honoraires : 9,17% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (60 000 € Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953198504

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

57.68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2026-05-07 15:04:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an
Surface terrain	467 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€

## Photos du bien





