



## Maison La Feuillie

LA FEUILLIE 50190

**128 500 € \***

\* 128 500 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé

50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison La Feuillie

L'agence Guy Hoquet Périers vous propose en exclusivité cette charmante maison située sur la commune de La Feuillie.

Au rez de chaussée nous retrouvons une cuisine aménagée / équipée, un salon / séjour, une salle d'eau, un wc indépendant ainsi qu'un cellier.

A l'étage le palier dessert une première chambre, une seconde chambre spacieuse avec point d'eau et WC ainsi que deux chambres dont une en enfilade donnant accès aux combles aménageable.

Le bien comprend également un garage attenant à la maison.

Le tout sur un terrain de 610m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

128 500€ Honoraires : 7.08% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (120 000 € Hors honoraires).

Hugo FILBERT agent commercial- RSAC 987 958 840

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

123.16 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2026-06-11 21:27:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	610 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5180€ et 7060€

### Logement à consommation énergétique excessive

---

### Photos du bien

