



## Maison

ST FROMOND 50620

**186 000 € \***

\* 186 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé  
50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison

Une maison d'habitation mitoyenne d'un côté qui comprend une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, un salon pouvant servir de chambre, un cabinet de toilettes, un salon/salle à manger, une douche indépendante ainsi qu'un WC et une véranda.

A l'étage un palier dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Un double garage, une cave à vin, une buanderie ainsi qu'un débarras complète le bien.

Le bien est édifié sur un terrain de 1081m<sup>2</sup>

Le système de chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air garantissant une bonne efficacité énergétique du logement. Des panneaux solaires complète le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

186 000€ Honoraires : 6.29% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (175 000€ Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953 198 504

141 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-06-23 11:46:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Surface terrain	1081 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2120€

Photos du bien





