



Maison Saint Sébastien De Raids

SAINT SEBASTIEN DE RAIDS 50190

185 000 € *

* 185 000 € honoraires inclus

174 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.32% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PERIERS

9 rue du Pont labbé
50190 PERIERS

02 33 47 50 12

Maison Saint Sébastien De Raids

L'agence Guy Hoquet de Périers vous propose à la vente cet ensemble immobilier constitué de deux maisons d'habitation.

Le premier bien est composé d'une grande pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un espace salon/salle à manger avec un poêle à bois, un couloir dessert une chambre, une salle d'eau avec toilette et une buanderie.

Ce bien dispose d'un DPE classé en D.

Le deuxième est constitué d'une spacieuse pièce de vie avec un poêle à bois (salon/salle à manger) ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée. Vous disposerez également de deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec toilette.

Ce bien dispose d'un DPE classé en C.

L'ensemble dispose d'une dépendance sur l'arrière de la maison.

Le tout sur un terrain de 2155m².

Cet ensemble immobilier est idéal pour investisseurs !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

185 000€ Honoraires : 6.32% TTC INCLUS CHARGE ACQUÉREUR (174 000€ Hors honoraires).
Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953 198 504

133.22 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-10-19 00:08:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	149.1 kWh/m2 par an

Surface terrain

2155 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 730€ au 01/01/2021

Photos du bien





