



Maison

MARCHESIEUX 50190

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PERIERS

9 rue du Pont labbé
50190 PERIERS

02 33 47 50 12

Maison

L'agence Guy Hoquet de Périers vous propose cette maison d'habitation située à MARCHÉSIEUX comprenant au rez-de-chaussée un salon/salle à manger avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un premier couloir qui dessert une chambre ainsi qu'une buanderie, un deuxième couloir dessert une salle d'eau, un WC indépendant, un garde-manger et une pièce à finir d'aménager.

Au premier étage, un couloir dessert deux grandes chambres ainsi qu'une salle de bains avec un WC. Le tout sur un terrain de 5360 m² avec un atelier, un garage ainsi qu'une serre d'intérieur.

Le système de chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau complétée par des panneaux solaires, garantissant une bonne efficacité énergétique du logement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

249 000€ Honoraires : 5.96% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (235 000€ Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953 198 504

169.17 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-06-03 00:00:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an
Surface terrain	5360 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2500€

Photos du bien





