



Maison Gorges

GORGES 50190

181 000 € *

* 181 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PERIERS

9 rue du Pont labbé
50190 PERIERS

02 33 47 50 12

Maison Gorges

Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée un salon/salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un WC indépendant, un bureau qui dessert une salle d'eau.

A l'étage un palier dessert deux chambres ainsi qu'une pièce à finir d'aménager en salle d'eau et un WC indépendant.

Nous accédons à une troisième chambre par un escalier situé dans le bureau.

Le tout sur un terrain de 1248m² avec un garage de plus de 40m².

120.54 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Surface terrain	1248 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2060€

Photos du bien





