

# GUY HOQUET

## Studio 21 m<sup>2</sup> à SAINT-SAUVEUR LENDELIN

SAINT SAUVEUR LENDELIN 50490

**Guy HOQUET PERIERS**9 rue du Pont labbé  
50190 PERIERS**02 33 47 50 12**

## Studio 21 m<sup>2</sup> à SAINT-SAUVEUR LENDELIN

Situé en plein bourg de SAINT-SAUVEUR LENDELIN, proche de toutes les commodités, ce studio meublé de 21m<sup>2</sup> situé au premier étage d'un immeuble est composé d'une cuisine aménagée (évier, frigo, plaques) ouverte sur une pièce de vie ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Petite cour sur l'arrière où possibilité de stationnement.

Loyer : 260€ / mois

Charges (eau et ordures ménagères) : 9.70€ / mois

Honoraires charge locataire : 115€

Libre au 07/09.

**21 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sde****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Train	15 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	9.7 €
Prestations / charges	Eau + OM
Dépôt de garantie	260 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

270 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

