

# GUY HOQUET

## Local commercial de 51 m<sup>2</sup> à LESSAY

LESSAY 50430

Guy HOQUET PERIERS

9 rue du Pont labbé  
50190 PERIERS

02 33 47 50 12

## Local commercial de 51 m<sup>2</sup> à LESSAY

Idéalement situé face à Intermarché, proche de tous commerces et sur un axe passager, ce local commercial de 51 m<sup>2</sup> disposant de deux entrées différentes est composé d'un bureau, d'une pièce principale d'une surface de 37 m<sup>2</sup> ainsi que d'un local sanitaire.

Places de stationnement devant et derrière le local.

Accessibilité handicapés.

Disponible de suite.

50.82 m<sup>2</sup>

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.3 km

Distance Train 20 km

Accès Ecole 2 min

Accès Gare	20 min
Dépôt de garantie	1539 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

