

# GUY HOQUET

## Maison Le Mesnilbus

SAINT SAUVEUR VILLAGES 50490

**Guy HOQUET PERIERS**9 rue du Pont labbé  
50190 PERIERS**02 33 47 50 12**

## Maison Le Mesnilbus

A égale distance entre Periers, Coutances et Marigny, découvrez ce pavillon de 2007 parfaitement entretenu.

Vous bénéficierez d'une vie de plain pied grâce à une chambre avec salle d'eau privative au rez de chaussée

ainsi que d'une cuisine moderne ouverte sur un vaste séjour de près de 60 m<sup>2</sup>.

Cette maison pourra aisément accueillir une famille grâce à ses 4 chambres à l'étage et sa salle d'eau. Un garage, une arrière cuisine ainsi qu'un vaste terrain de 1233 m<sup>2</sup> agrémentent le tout.

Prix frais d'agence inclus 233 500 €

HONORAIRES : 6.14% TTC inclus charge acquéreur

(220 000 € hors honoraires )

**146.07 m<sup>2</sup>****6 pièce(s)****5  
chambres****2 sde**

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation

630 €

Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Surface séjour	68.32 m2

---

