

# GUY HOQUET

## Maison Le Lorey 7 pièces - 192.25 m2

LE LOREY 50570

**Guy HOQUET PERIERS**9 rue du Pont labbé  
50190 PERIERS**02 33 47 50 12**

## Maison Le Lorey 7 pièces - 192.25 m2

Entre Coutances et Saint-Lô découvrez cette jolie maison entièrement rénovée.

Au rez de chaussée, un vaste séjour de 50 m<sup>2</sup>, avec foyer ouvert et poêle à granulés, une cuisine aménagée, une arrière cuisine ainsi que sa salle d'eau avec douche italienne et wc indépendant.

A l'étage, vous trouverez quatre chambres spacieuses, une salle d'eau et un wc indépendant.

A l'extérieur, dépendances à usage de cellier et appentis sur l'arrière.

Ce bien allie charme et modernité.

Aucuns travaux à prévoir.

Un terrain de 5113 m<sup>2</sup> avec vue dégagée agrément le tout.

223 000€ HONORAIRES : 6.19% TTC INCLUS CHARGE ACQUÉREUR ( 210000€ Hors Honoraires).

192 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Taxe Habitation 294 €

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

