Propriété équestre

MONTHUCHON 50200

Guy HOQUET PERIERS
9 rue du Pont labbé
50190 PERIERS
02 33 47 50 12

Propriété équestre

Vous souhaitez habiter aux portes de Coutances et de tout ses commerces, vous êtes à la recherche d'une maison familiale sur sous sol et de grands espaces verts, cette maison est faite pour vous !
Forte de ses 160 m² habitable et de ses 17893 m² de terrain (1500 m² de carrière). Elle vous permettra d'accueillir aisément une famille et leurs animaux.
Elle se compose au rez de chaussée d'une grande pièce de vie avec son poêle à bois économique, une cuisine ouverte, d'une suite parentale (dressing, salle d'eau et chambre) , un bureau et WC.
A l'étage une mezzanine, deux grandes chambres et d'une salle d'eau.
Plusieurs box, hangar et car-port
Possibilité de louer 3 hectares supplémentaires
335 /00 €
HONORAIRES : 4.91 % TTC INCLUS CHARGE ACQUÉREUR (320 000 € Hors Honoraires).

161 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non

Accès Ecole	7 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an