



## Maison 4 pièces principales SAINT SAUVEUR LENDELIN

ST SAUVEUR LENDELIN 50490

**550 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires  
charges locataires: 541.2 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 132 €  
TTC.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé  
50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison 4 pièces principales SAINT SAUVEUR LENDELIN

Idéalement située au coeur du centre-ville, à deux pas des commerces et écoles, cette maison en pierres mitoyenne des deux côtés se compose au rez-de chaussée : d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour ainsi que d'une buanderie.

A l' étage un palier dessert trois chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un couloir.

Grenier et dépendance.

L'ensemble sur un terrain d'une surface de 600 m².

Libre de suite.

77.25 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
|                     |                    |
| Distance Commerces  | 0.02 km            |
| Distance Train      | 9 km               |
| Accès Ecole         | 2 min              |
| Accès Gare          | 10 min             |
| Dépôt de garantie   | 550 €              |
| Bien en copropriété | Non                |
| Surface séjour      | 18.4 m2            |
| Jardin              | Oui                |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau      | 1                  |
| WC                  | 1                  |
| Cuisine             | Aménagée/équipée   |
| Meublé              | Non                |
| Exposition Séjour   | Sud                |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs        |
| Mode Chauffage      | Electrique         |
| Eau chaude          | Ballon électrique  |
| Etat intérieur      | Bon                |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 489.2 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 601 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien





